



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

06.02.2024

№ 31-02-1-4-365

┌ Об установлении публичного  
сервитута в целях эксплуатации  
объектов электросетевого  
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», пунктом 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 14 декабря 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-11 от 10 января 2024 г.)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110/10 кВ Клин, ВЛ-110 КВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская, входящих в состав электросетевого комплекса «Малиновская» с кадастровым номером 59:32:0000000:10588 (номер и дата



государственной регистрации права № 59-59-14/028/2008-226 от 24 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),  
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0000000:11324 (Пермский край, Пермский, район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
2	59:32:0000000:15279 (Пермский край, Пермский муниципальный район, с/пос. Култаевское)
3	59:32:0000000:84 (об. 59:32:3980008:598) (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, а\д "Кичаново - Полюдово-Дикая Гарь - войсковая часть 54090")
4	59:32:0000000:8467 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Клин с отпайкой на ПС Дикая Гарь с совместным подвесом ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская и ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Клин от ВЛ 110 кВ Химкомплекс-Малиновская)
5	59:32:0000000:8499 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
6	59:32:0000000:8502 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9 - Малиновская)
7	59:32:0000000:9216 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
8	59:32:0000000:9217 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
9	59:32:0000000:9218 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Клин с отпайкой на ПС Дикая Гарь с совместным подвесом ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская и ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Клин от ВЛ 110 кВ Химкомплекс-Малиновская)
10	59:32:0000000:9239 (Пермский край, Пермский район, Гамовское с/п, д.Заречная)
11	59:32:0800001:10 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., д. Полюдово)
12	59:32:0800001:221 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Полюдово, ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
13	59:32:3980008:1154 (Пермский край, р-н Пермский, Култаевское с/п, д. Полюдово, в 0,01 км юго-восточнее д. Полюдово)
14	59:32:3980008:424 (Пермский край, Пермский район, с/пос. Култаевское, д. Абрамовка)
15	59:32:3980008:4322 (Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское)
16	59:32:3980008:578 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Абрамовка)
17	59:32:3980008:579 (Пермский край, Пермский р-н, д Абрамовка, с/п Култаевское, в 2,33 км на юго-восток от д. Абрамовка)
18	59:32:3980008:691 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Гамовское, с. Гамово)



19	59:32:3980008:693 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к южной границе д. Заречная)
20	59:32:3980008:694 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Гамовское, примыкает к юго-восточной границе д. Заречная)
21	59:32:3980008:695 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Гамовское, д. Заречная)
22	59:32:3980009:1667 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Полюдово)
23	59:32:3980009:1877 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 0,42 км на северо-запад от д. Дикая Гарь)
24	59:32:3980009:2404 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.01 км западнее д. Полюдово)
25	59:32:3980009:2405 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.01 км западнее д. Полюдово)
26	59:32:3980009:3013 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, д. Дикая Гарь, ВЛ-110 кВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская)
27	59:32:3980009:715 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
28	59:32:3980009:716 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
29	59:32:3980009:717 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
30	59:32:3980009:718 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
31	59:32:3980009:719 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
32	59:32:3980009:720 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
33	59:32:3980009:721 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
34	59:32:3980009:722 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
35	59:32:3980009:723 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
36	59:32:3980009:724 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
37	59:32:3980009:725 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
38	59:32:3980009:726 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Дикая Гарь)
39	59:32:4000001:32 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 2,62 км на юго-запад от д. Полюдово)
40	59:32:4000001:37 (Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Полюдово)
41	59:32:4060007:1060 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п)
42	59:32:4060007:1061 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п)
43	59:32:4060007:1070 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское сельское поселение, ПС 110/10 кВ "Клин")
44	59:32:4060007:1640 (Пермский край, р-н Пермский, с.п. Култаевское)
45	59:32:4060007:45 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л ЛПДС Пермь, з/у 1а)
46	59:32:4060007:74 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л ЛПДС Пермь, з/у 1)
47	59:32:4060007:795 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 1.74 км по направлению на юг от с. Башкултаево)
48	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
49	59:32:0800001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
50	59:32:3980008 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
51	59:32:3980009 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
52	59:32:4000001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
53	59:32:4060007 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Клин, ВЛ-110 КВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	700829 кв.м ± 179 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Клин, ВЛ-110 КВ Химкомплекс-Малиновская с совместным подвесом ВЛ-110 кВ ТЭЦ-9-Малиновская (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494136.18	2210163.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	494255.77	2209980.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	494350.52	2209927.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	494446.80	2209874.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	494551.24	2209816.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	494572.10	2209804.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	494727.19	2210069.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	494824.69	2210239.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	494959.89	2210504.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	495024.23	2210621.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	495098.77	2210625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	495281.21	2210959.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	495639.47	2211601.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	495984.15	2212220.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	496363.48	2212907.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	496516.14	2213198.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	496767.87	2213635.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	497120.08	2214295.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	497374.84	2214755.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	497737.14	2215408.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	498044.46	2215963.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	498247.45	2216347.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	498331.92	2216521.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	498428.16	2216686.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	498777.40	2217330.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	499133.10	2217975.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	499472.41	2218590.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	499831.41	2219244.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	500468.22	2220388.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	500924.00	2221204.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	501079.59	2221488.64	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	501182.16	2221694.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	501138.32	2221716.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	501036.16	2221511.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	500881.21	2221228.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	500425.41	2220412.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	499788.60	2219267.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	499429.49	2218614.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	499090.10	2217999.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	498734.41	2217354.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	498385.34	2216710.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	498288.65	2216544.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	498203.85	2216369.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	498001.28	2215986.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	497694.25	2215432.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	497331.82	2214778.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	497077.12	2214318.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	496724.85	2213659.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



			измерений (определений)		
49	496473.26	2213222.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	496320.39	2212930.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	495941.23	2212244.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	495596.68	2211625.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	495238.15	2210982.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	495069.21	2210672.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	495008.66	2210669.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	494943.70	2210669.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	494927.77	2210689.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	494860.09	2210646.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	494865.65	2210636.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	494859.95	2210633.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	494889.53	2210585.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	494918.48	2210587.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	494936.68	2210599.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	494962.07	2210615.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	494967.87	2210620.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–



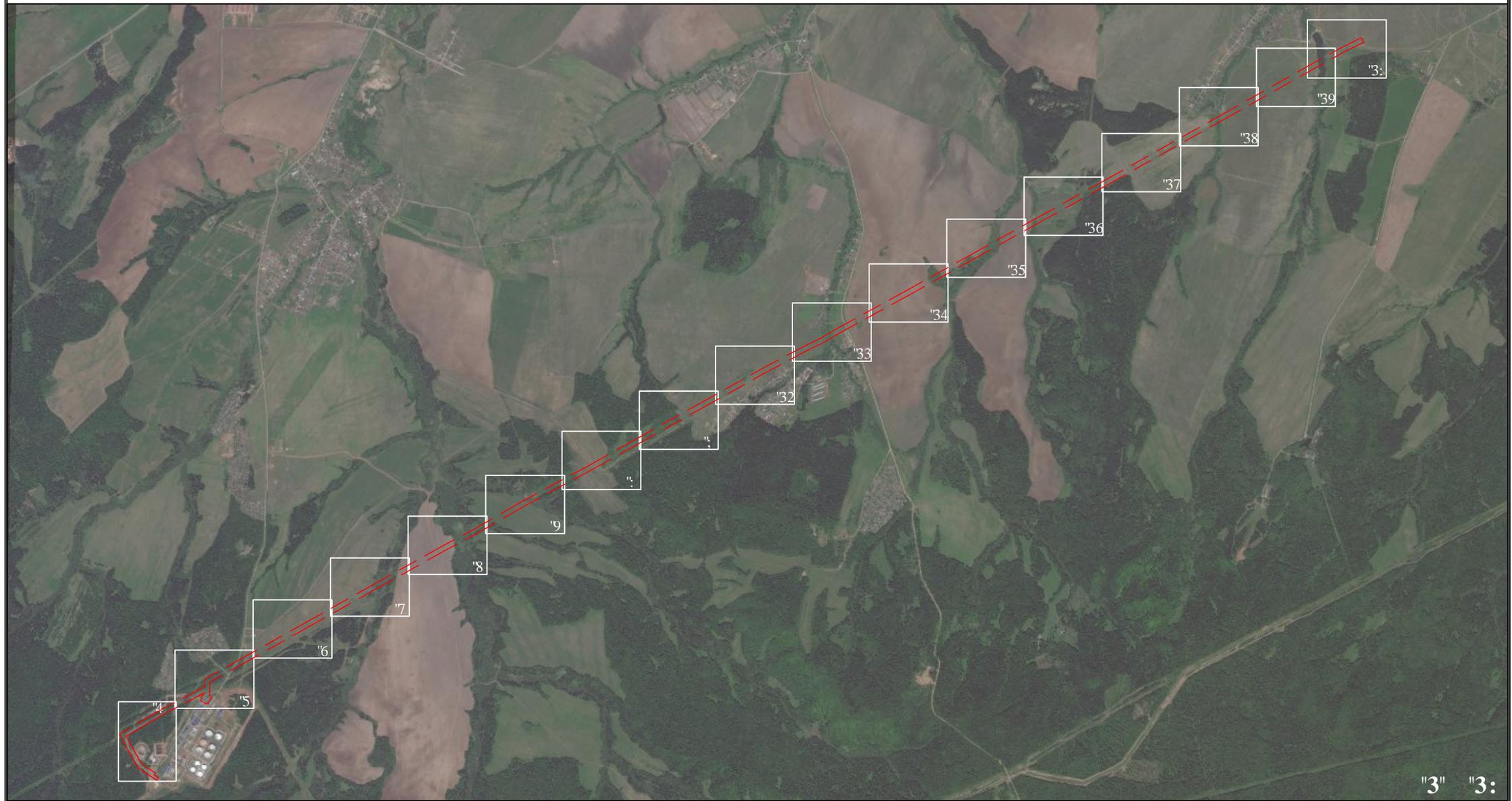
			(определений)		
66	494916.61	2210527.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	494781.86	2210263.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	494684.99	2210093.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	494554.07	2209870.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	494470.53	2209917.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	494374.11	2209970.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	494290.17	2210017.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	494204.03	2210148.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	494188.65	2210138.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	494162.36	2210177.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	494136.18	2210163.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



" E"332B2" D" ."/332" " " / " " " /332  
" /;



"3" "3:

	/"	"	"	"	"	"	● 3 /"	"	"	"	"
	/"	"	"	"	"	"	345 /"	"	"	"	"
	/"	"	"	"	"	"	7; 54-222222 /"	"	"	"	"
	/"	"	"	"	"	"	0 /"	"	"	"	"
	/"	"	"	"	"	"		"	"	"	"
	/"	"	"	"	"	"		"	"	"	"





" E"332B2" D" . /332" " " / " " /332  
" /;/



" E'332B2" D" . " /332" " " / " " /332  
" /;/



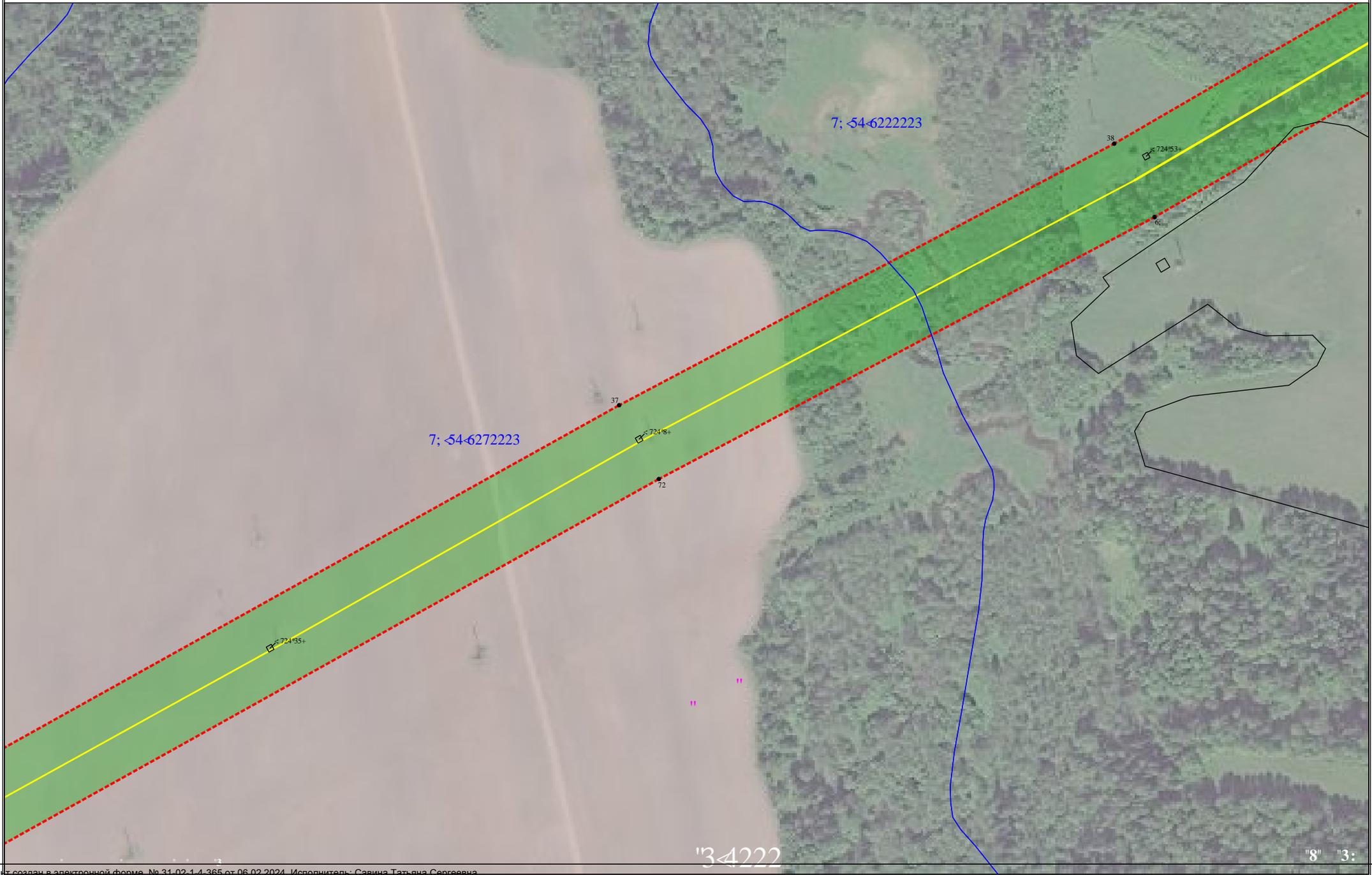
" E"332B2" D" . " /332" " " / " " /332  
" /;/"



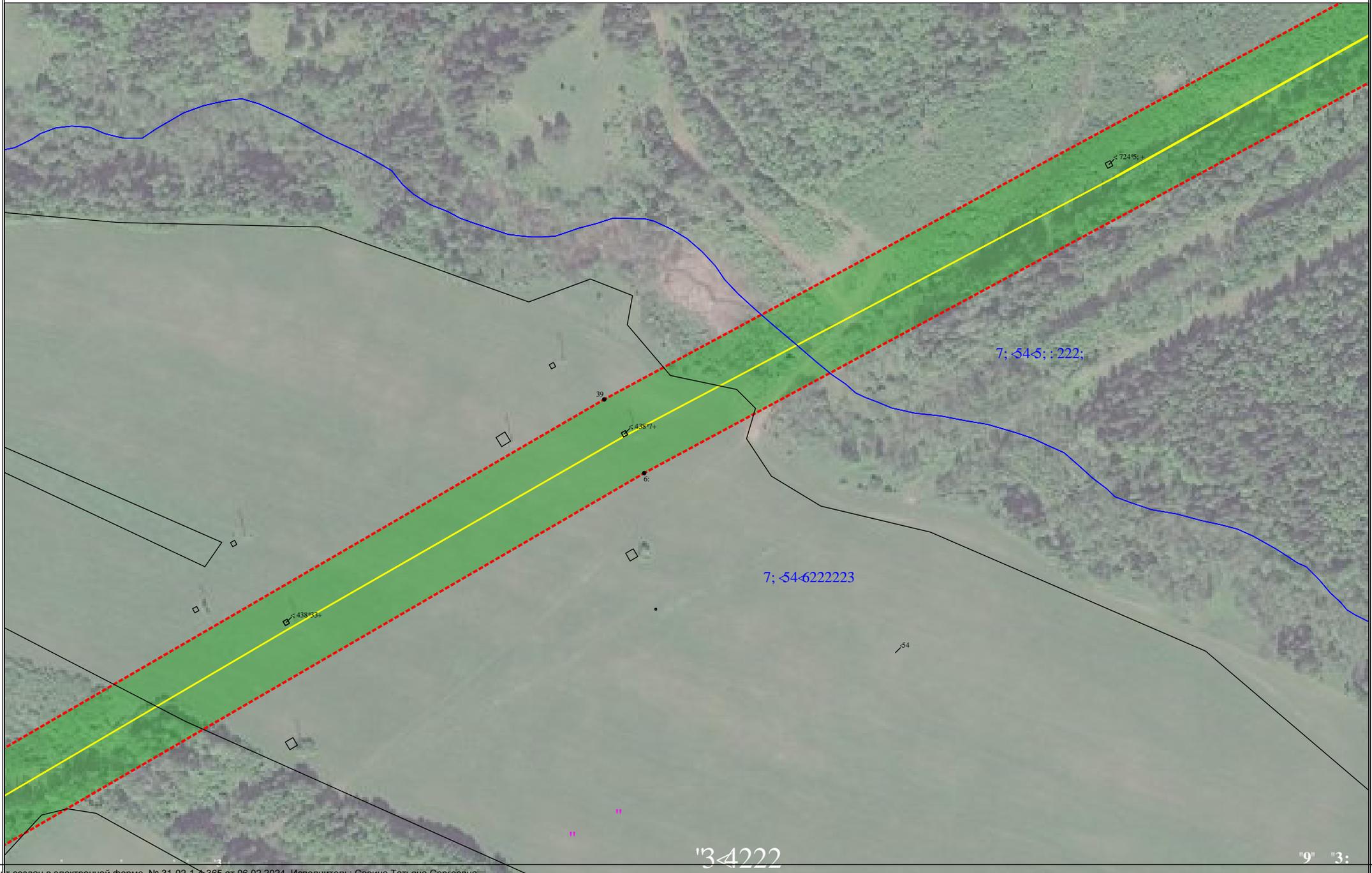
"34222

"7" "3:

" E"332B2" D" . " /332" " " / " " " /332  
";/



" E"332B2" D" . " /332" " " / " " " /332  
" /; /



" E"332B2" D" ."/332" " " / " " " /332  
" /;/



" E'332B2" D" ."/332" " / " / " " /332  
"/;/







" E'332B2" D' . " /332" " " /;/ " " /332



"34222

"34" "3:

" E"332I32" D" . " /332" " " /;/ " " " /332



" E'332B2" D" . " /332" " / ;/ " " /332



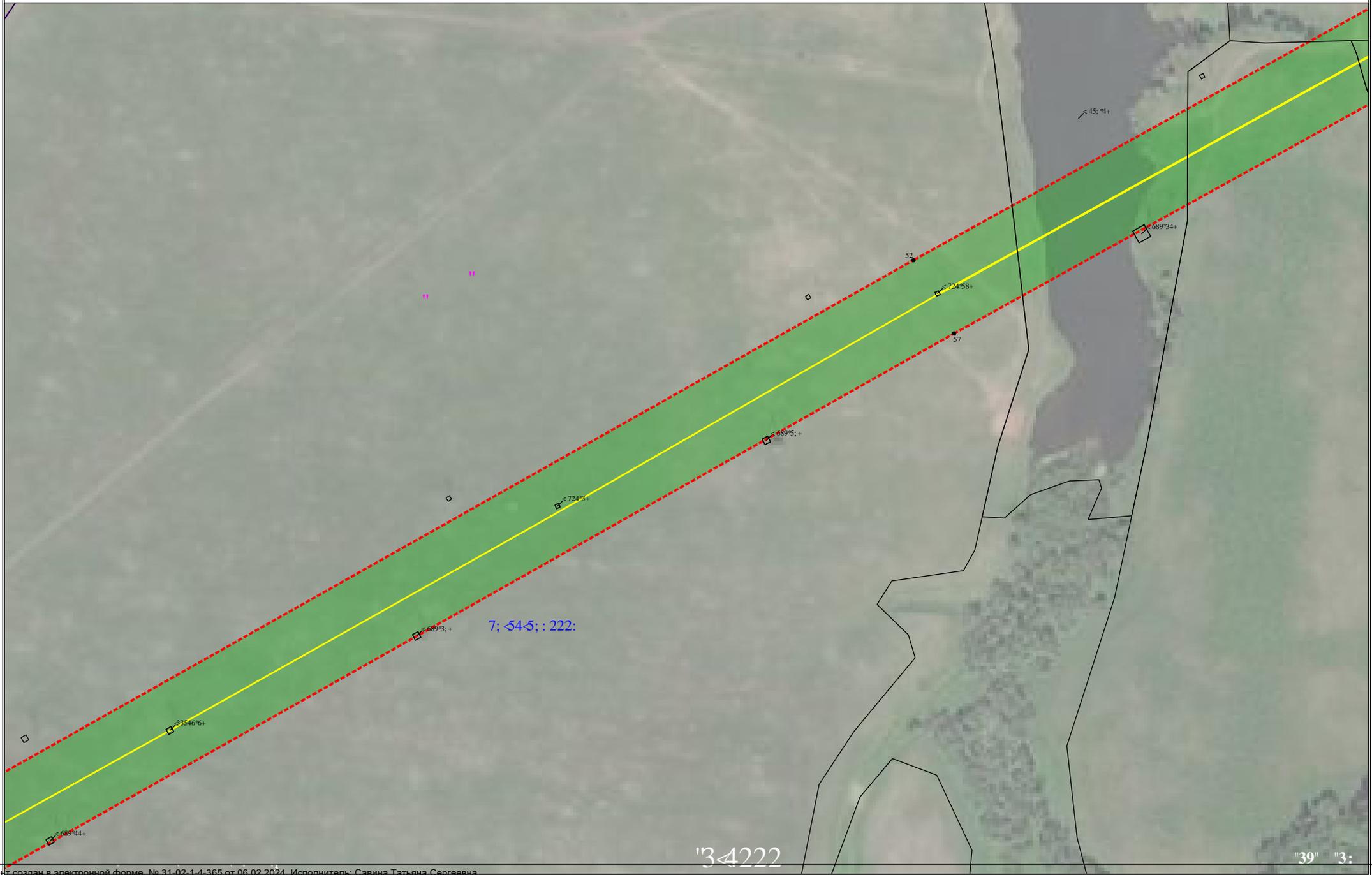
" E"332B2" D" . " /332" " " / " " /332  
" /; /



" E"332B2" D" . /332" " / " " /332  
" /;



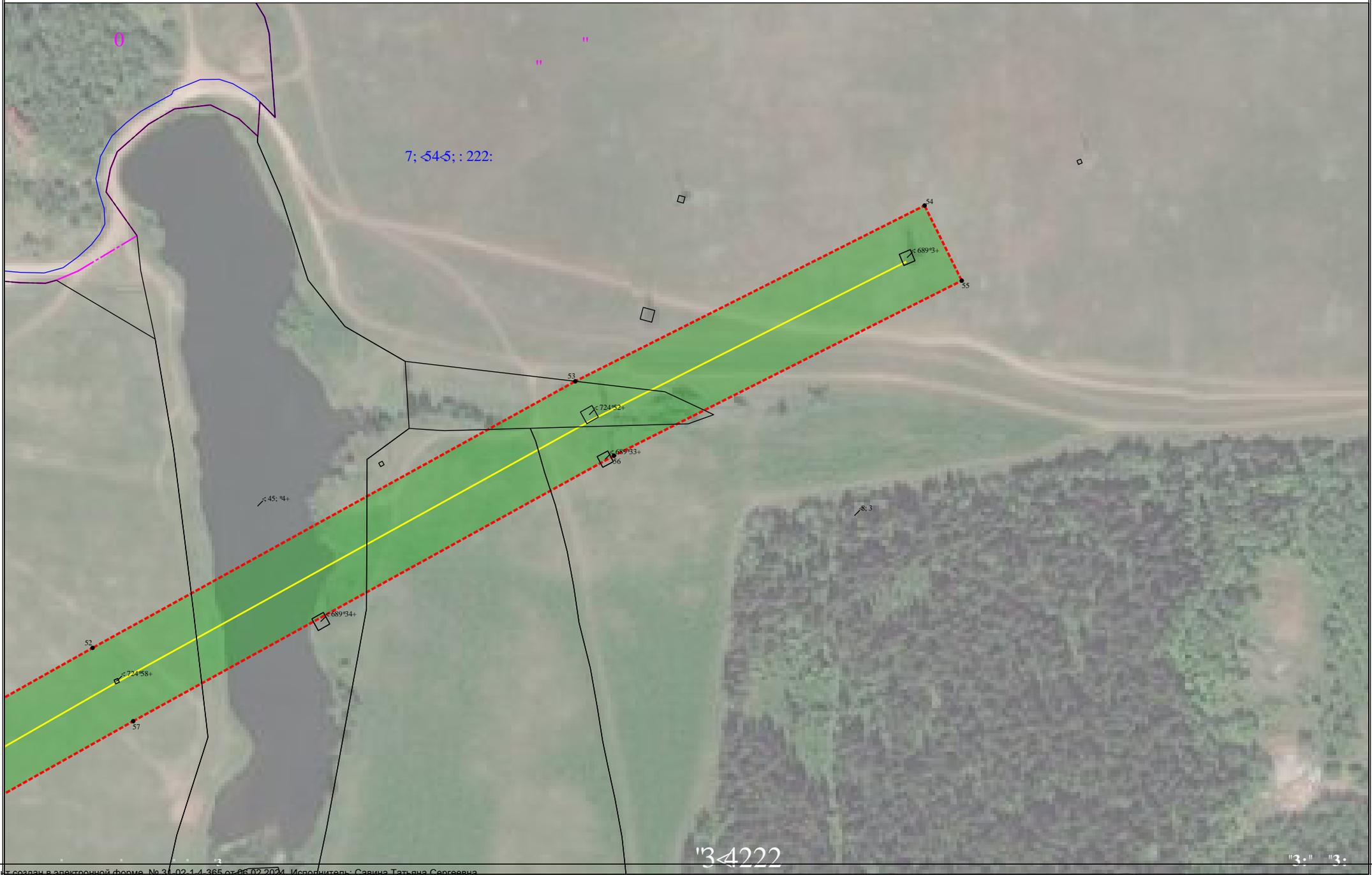
" E'332B2" D" ."/332" " / / " " /332  
" /;/



"34222

"39" "3:

" E"332B2" D" : " /332" " " /;/ " " " /332



7:545;:222:

34222

"3:" "3: